

RAUS

Verpachten Sie Ihr ungenutztes
Land und werden Sie Raus
Partner.

StayRaus GmbH, Schönhauser Allee 47, 10437 Berlin
www.raus.life



„Mit Raus werden Sie Teil eines innovativen Tourismuskonzepts und können ohne Aufwand zusätzliches Einkommen mit ungenutztem Land erwirtschaften“

Lucas von Fürstenberg – Waldeigentümer und einer der ersten Raus-Unterstützer



Raus platziert mobile und autarke Cabins
naturnah und vermietet diese an Urlaubsgäste.
Werden Sie Raus Partner und verdienen Sie mit ihrem
ungenutzten Grundstück jährlich mehr als 15.000€.



RAUS

Unser Ziel: Nachhaltiger Tourismus in der Natur, so einfach buchbar wie ein Hotelzimmer.



Autarke Cabins auf Anhängern mit Küche,
Badezimmer, Wohn- und Schlafbereich für 2+
Personen.



Bislang mehr als 10 Cabins rund um Berlin seit
Start im Oktober 2021.



Durchschnittliche Auslastung über 90% im Jahr.





Minimal invasive Cabins auf Rädern – in kürzester Zeit aufgestellt oder wieder vom Stellplatz entfernt.

Autark: Die Cabins können dank Solarenergie und Tanks ohne Wasser-, Abwasser- oder Stromanschlüsse betrieben werden. Durch eine moderne Kompost-Toilette wird kein Abwasser-Zugang benötigt.

Wetterfest: Ganzjährige Nutzung der Cabins mit Holzofen.

Visionär: Panoramafenster mit direktem Blick in die Natur.

Gemütlich: Ausgestattet mit einem offenen Wohn- & Schlafbereich, Badezimmer, Küchenzeile und Arbeitsplatz.

Smart: Schlüsselloser Zugang für Gäste & Dienstleister.

Mobil: Die Cabins können dank PKW-Anhänger mühelos bewegt werden.

Kompakt: Die Cabins sind auf einem für den Straßenverkehr zugelassenen PKW-Anhänger befestigt..

Wir suchen abgelegene Standorte für unsere Cabins in der Natur.

- ✔ **Naturstandorte:** Das wichtigste ist ein Stellplatz in ungestörter Lage mit einem Weitblick in die Natur und ohne Lärmbelastung: Zum Beispiel Wiesen, Weideland, Äcker und Waldrandlagen.
- ✔ **Anreise:** Raus Gäste sollten ihr Auto oder Fahrrad fußläufig von der Cabin abstellen können. Eine Möglichkeit für einen PKW-Stellplatz sollte vorhanden sein.
- ✔ **Grundstücksgröße:** Wir möchten 1-3 Cabins pro Standort platzieren, die jeweils für sich stehend einen uneingeschränkten Blick und Zugang zur Natur ermöglichen. Die ideale Stellplatzgröße beträgt ca. 50 m² pro Cabin.



Sie haben Interesse? Als Raus Partner verdienen Sie mit ihrem ungenutzten Land jährlich mehr als 15.000€.

Für jede aufgestellte Cabin erhalten Sie eine monatliche Pacht oder eine Umsatzbeteiligung pro Quartal von 11%.

Optional: Erhalten Sie pro Gast 45€ für die Reinigung.

Cabin Anzahl	1	2	3
Monatliche fixe Pacht	350€	700€	1.050€
Umsatzbeteiligung pro Quartal	1.425€	2.851€	4.726€
Pacht Verdienst pro Jahr**	5.702€	11.405€	17.107€
Monatliche Extra Einnahme durch Reinigung	750€	1.500€	2.250€

Jeder weitere Stellplatz steigert Ihr Einkommen.

* Kalkulation auf Basis einer optimalen und konstanten Auslastung von 80% pro Monat und Übernachtungspreis von 360€. Saisonale Schwankungen sind hier nicht berücksichtigt.

** Bei einer Umsatzbeteiligung von 11% pro Quartal.

Erschließen Sie zusätzliche Einnahmequellen durch den Verkauf von Extras und Services.



Jeder 2te Gast bestellt Frühstück und Abendessen mit bis zu 80€ pro Buchung.

Beispiele für Essen & Getränke:
Frühstücksangebote, Gemüseboxen, Grillpakete und vieles mehr.



4 Waldwanderungen werden pro Monat im Wert von über 80€ gebucht.

Beispiele für Naturerlebnisse:
Pilz- und Kräuterwanderungen, Naturpark- und Waldführungen, Hofführungen, Besuche bei Imkern und vieles mehr.



20% aller Gäste buchen Mobilitätsangebote zu ihrem Aufenthalt.

Beispiele für Mobilitätsangebote:
Fahrräder, E-Bikes, Shuttle-Services und vieles mehr.

Gerne stellen wir mit Ihnen und weiteren Landwirten in der Region nach Verfügbarkeit lokale Essenspakete für unsere Gäste zusammen.



Frühstückspakete

- ✓ Brot
- ✓ Aufschnitt (Käse und/oder Fleisch)
- ✓ Eier
- ✓ Marmelade und/oder Honig
- ✓ Butter
- ✓ Joghurt
- ✓ Frische Milch
- ✓ Säfte
- ✓ Saisonales Obst (e.g. Äpfel, Birnen)
- ✓ Saisonales Gemüse (e.g. Gurken, Tomaten)



Grill-Pakete

- ✓ Fleisch
- ✓ Bratwürste (alternativ vegetarisch)
- ✓ Grillkäse
- ✓ Grillgemüse
- ✓ Regionale Dips und Saucen



Vorgekochte Mahlzeiten

- ✓ Gulasch
- ✓ Suppen
- ✓ Eintöpfe

Alle Ihre Vorteile als Raus Partner auf einen Blick:



Einnahmepotenzial deutlich über Marktniveau

Sie erhalten eine feste Pacht oder alternativ eine attraktive Umsatzbeteiligung aus den Erlösen der Vermietung.



24/7 Kundenservice für Sie und unsere Gäste

Wir sind jederzeit für Sie und unsere Gäste zu erreichen.



Weitere Einnahmemöglichkeiten durch Extras

Generieren Sie weitere Einnahmen, indem Sie eigene Erzeugnisse oder weitere Angebote aus der Umgebung über unsere Website für Gäste anbieten.



Große Marketing- und Werbereichweite

Unsere Marke und Cabins sind Deutschlandweit bekannt. Somit stellen wir ein hohes Buchungsvolumen sicher.



Pünktliche Auszahlung Ihrer Verdienste

Wir rechnen Ihre Pachterträge sowie weitere Erträge monatlich innerhalb von 14 Tagen verlässlich ab.



Kostenfrei & flexibel

Die Cabins können kostenfrei in kürzester Zeit aufgestellt und innerhalb weniger Stunden wieder entfernt werden. Ihr Betrieb wird zu keiner Zeit beeinträchtigt.

In nur 30 Tagen können Sie als Raus Partner schon Geld verdienen. So einfach geht's:



- ✓ Kontaktaufnahme mit Raus
- ✓ Ersttelefonat und informativer Austausch

- ✓ Besichtigung vor Ort:
- ✓ gemeinsam definieren wir die möglichen Stellplätze.

- ✓ Abschluss des Pachtvertrags

- ✓ Wir stellen unsere Cabins auf,
- ✓ bieten sie über unsere Website zur Buchung an.
- ✓ Die monatliche Auszahlung beginnt.



Lassen Sie uns gemeinsam Ihre Raus Partnerschaft besprechen.
Wir freuen uns auf Ihre Rückmeldung.



Julian Trautwein
CEO



Dr. Christopher Eilers
CFO



Johann Ahlers
COO



Katrin
Expansion
Lead



Till
Expansion
Manager



Jakob
Expansion
Associate

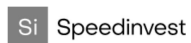


Jan
Expansion
Associate



Matti
Operations
Lead

Unterstützt durch Investoren von



Fragen und Antworten

Wer übernimmt Betrieb und Reinigung der Cabins – worum muss ich mich kümmern?

Die Cabins werden von Raus kostenfrei errichtet, vermarktet und betrieben, sodass kein operationaler Aufwand für Sie entsteht. Die Reinigung nach Gästewechsel erfolgt bei Interesse durch Sie oder durch Reinigungspartner aus der Region.

Wird mein Betrieb durch die Raus Cabins gestört?

Die Cabins brauchen wenig Platz und die Standorte werden so ausgewählt, dass keine Beeinträchtigung ihres Betriebes stattfindet. Da die Gäste selbstständig an- und abreisen, entsteht Ihnen kein zusätzlicher Aufwand.

Brauchen die Cabins Strom, Frisch- oder Abwasseranschlüsse?

Die Cabins können dank Solarenergie und Wassertanks komplett autark ohne Zugang zu Wasser- und Stromversorgung betrieben werden. Durch eine moderne Kompost-Toilette wird kein Abwasser-Zugang benötigt.

Muss ich die Gäste empfangen?

Die Cabins verfügen über ein schlüsselloses Zugangssystem, sodass die Gäste komplett eigenständig und ohne Ihr Zutun ein- und auschecken können.

Wie sieht der typische Raus-Gast aus?

Raus zieht ein urbanes und zahlungskräftiges Publikum an, das eine kurze Auszeit von seinem hektischen Lebensstil sucht: Paare, Familien, Wanderer, Selbständige und digitale Nomaden.

Brauchen Raus Cabins eine Genehmigung?

Raus Cabins werden auf mobilen Anhängern montiert und werden nicht fest mit dem Boden verbunden. Die rechtliche Situation für mobile Ferienunterkünfte unterscheidet sich von Gemeinde zu Gemeinde. Gerne können wir uns zu ihrer individuellen Situation vor Ort austauschen.

Die in dieser Präsentation enthaltenen Informationen wurden von uns mit der gebotenen Sorgfalt recherchiert, und alle hierin enthaltenen Einschätzungen oder Beurteilungen geben unsere persönliche Meinung wieder. Wir weisen Sie darauf hin, dass einige der verfügbaren Informationen von unabhängiger Seite überprüft wurden und auf Aussagen Dritter beruhen können, dass jedoch keine Zusicherung oder Gewährleistung, weder ausdrücklich noch stillschweigend, hinsichtlich der Fairness, Genauigkeit, Vollständigkeit oder Richtigkeit dieser Informationen oder der hierin enthaltenen Meinungen gegeben wird und darauf nicht vertraut werden sollte. Bestimmte hierin enthaltene Aussagen können Aussagen über zukünftige Erwartungen und andere zukunftsgerichtete Aussagen sein, die auf unseren gegenwärtigen persönlichen Ansichten und Annahmen beruhen und bekannte und unbekannte Risiken und Ungewissheiten beinhalten, die dazu führen können, dass die tatsächlichen Ergebnisse, Leistungen oder Ereignisse wesentlich von denen abweichen, die in solchen Aussagen ausgedrückt oder impliziert werden. Keiner unserer Mitarbeiter und Partner übernimmt irgendeine Haftung (fahrlässig oder anderweitig) für Verluste, die sich aus der Verwendung dieser Präsentation oder der hierin enthaltenen Aussagen in Bezug auf nicht verifizierte Aussagen Dritter, Aussagen über Zukunftserwartungen und andere zukunftsgerichtete Aussagen oder die Fairness, Genauigkeit, Vollständigkeit oder Richtigkeit der hierin enthaltenen Aussagen oder anderweitig in Verbindung mit dieser Präsentation ergeben.

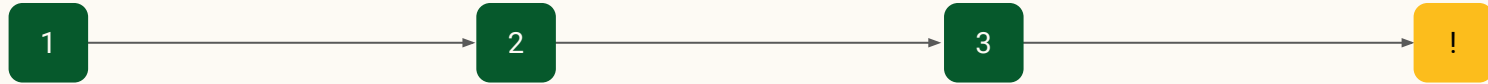
Diese Präsentation stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung dar, und weder sie noch ein Teil von ihr darf als Grundlage für eine Verpflichtung oder einen Vertrag gleich welcher Art dienen, noch darf man sich auf sie verlassen, und sie soll lediglich einen positiven Eindruck von unseren Teammitgliedern und ihrer geschäftlichen Herangehensweise vermitteln. Niemand sollte diese Präsentation, die in erster Linie eine Werbebotschaft darstellt, als Hauptinformationsquelle für seine Entscheidungen heranziehen oder sich darauf verlassen, sondern sollte sich seine persönliche Meinung ausschließlich auf der Grundlage weiterer verfügbarer Informationen und Bewertungen und Annahmen bilden. Die für jeden potentiellen Landeigentümer bereit gehaltenen rechtlichen Unterlagen sind als alleinige Quelle für relevante Informationen zu betrachten und weder diese noch ein Teil davon stellen eine ausdrückliche oder stillschweigende Zusicherung, Garantie oder sonstige Verpflichtung hinsichtlich des wirtschaftlichen Erfolgs einer möglichen Zusammenarbeit dar.

Diese Präsentation ist streng privat und vertraulich zu behandeln.

RAUS

Was können Sie anbieten?

In nur 3 Schritten einfach Ihr Angebot erstellen.



Definieren Sie Ihr Angebot

Qualitätsanforderungen sind dabei:

- ✓ Lokal produziert bzw. lokale Anbieter
- ✓ Naturbezogenes und nachhaltiges Angebot
- ✓ Reibungsloser Ablauf

Legen Sie Ihren Preis fest

Ihr Preis an uns ergibt sich aus:

- ✓ Ihren Kosten für den Service
- ✓ Ihrer Gewinnspanne
- ✓ Unsere Vermarktungspauschale von 25%

Los geht's!

Wir vertreiben Ihre Angebote über unsere Buchungsplattform inklusive:

- ✓ Produktpräsentation und -vermittlung auf Website, Social Media & Email Marketing
- ✓ Kundenkommunikation & Bestellungsverwaltung

Ihre Erfolgsbeteiligung

Unsere Unterstützung für Ihre Angebote:

- ✓ 100€ Bonuszahlung, sobald mind. 1 Angebot pro Kategorie (Verpflegung, Naturerlebnisse, Mobilität) besteht.
- ✓ Ab einem Monatsumsatz von 1.000€ reduzieren wir unsere Vermittlungspauschale auf 20%.

Steigern Sie Ihre monatlichen Umsatz pro Cabin um durchschnittlich über 1.000€!

Zusatzleistungen entsprechen:

- Essen & Getränke:
Frühstücksangebote, Gemüseboxen, Grillpakete, und vieles mehr
- Naturerlebnisse:
Pilz- und Kräuterwanderungen, Naturpark- und Waldführungen, Besuche bei Imkern, und vieles mehr
- Mobilitätsangebote:
Fahrräder, E-Bikes, Shuttle Services und vieles mehr

Beispiele (pro Cabin)	Einzelpreis	Erwartete Buchungen im Monat	Umsatz
Frühstücksangebot	45€	8	360€
Gemüsebox	60€	5	300€
Gulasch	30€	10	300€
Naturwanderung mit Förster im nahegelegenen Wald	80€ (2 Personen)	4	320€
Fahrradverleih	40€ (2 Personen)	6	240€

Fügen Sie weitere Angebote hinzu

* Kalkulation auf Basis einer optimalen und konstanten Auslastung von 100% pro Monat und Jahr. Saisonale Schwankungen sind hier nicht berücksichtigt. Hinzu kommt eine Vermittlungsprovision von 20%.